

Reggio Emilia, lunedì 12 febbraio 2018

Consiglio comunale - Approvata la Tavola di corrispondenza per l'indice generale del Regolamento edilizio tipo

Il Consiglio comunale di Reggio Emilia ha approvato - con 18 voti favorevoli (Pd, Art.1 - Mdp) e 10 astenuti (Lista civica Magenta - Alleanza civica, Grande Reggio - Alleanza civica, FI, Gruppo Misto, Lega Nord, M5S)- la Tavola di corrispondenza che riproduce l'Indice generale del Regolamento edilizio-tipo. Il documento, di carattere prettamente tecnico, recepisce quanto contenuto nella delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna del 28 giugno 2017, contenente lo schema di Regolamento edilizio-tipo sotto forma di Indice generale. Con il medesimo atto regionale è stato approvato il documento di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, al fine di assicurare la semplificazione e l'uniformazione della disciplina edilizia e dei procedimenti di autorizzazione e controllo degli interventi edilizi, aggiornando al contempo le definizioni tecniche.

In particolare l'atto regionale contemplava: lo schema di regolamento edilizio-tipo; l'aggiornamento delle definizioni tecniche uniformi che sostituiscono e integrano le definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia già assunte; la conferma del principio di non duplicazione, nei regolamenti edilizi e negli altri strumenti di pianificazione, delle disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia; l'aggiornamento della modulistica edilizia unificata che sostituisce la modulistica edilizia già esistente.

I Comuni dovevano recepire quanto approvato dalla Regione Emilia-Romagna attraverso l'integrazione, in testa all'attuale regolamento edilizio, di una Tavola di corrispondenza tra gli articoli dell'attuale Regolamento urbanistico ed edilizio (Rue) e la corrispondenza con l'indice generale del regolamento edilizio-tipo.

All'atto adottato quest'oggi seguirà nei prossimi mesi, attraverso una variante generale al Rue, la riorganizzazione delle norme in materia edilizia di competenza comunale secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo.